ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Judeţul (*)VRANCEA **Unitatea administrativ-teritorială (*)** **Primăria Municipiului Focşani**	***Registrul de evidenţă*** **Nr. 10 din 03.11.2026 (*)**

PROCESUL – VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemţiune

Încheiat astăzi, 03.11.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. **10/31.08.2026** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului Focşani, tarlaua **4** parcela **18,** categoria de folosinţă **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **61162** şi număr carte funciară **61162**, în suprafaţă de **0.4838** ha, reprezentând cota-parte de 1/1, judeţul **Vrancea**, depusă de: **LAZAR COSMINA MADALINA**, în calitate de vânzătoare, proprietară, [redacted] identificat cu C.I seria VN nr. [redacted] naţionalitatea **RO**, cu domiciliul [redacted] judeţul/sectorul [redacted], codul poştal- ţara Romania, şi de **LAZAR DANIEL ADRIAN**, în calitate de vânzător, proprieta[redacted]1 identificat cu C.I seria VN nr. [redacted] cetăţenia **RO**, naţionalitatea **RO**, cu domiciliul î[redacted] judeţul/sectorul **Vrancea,** codul poştal- ţara Romania, telefon-, fax -, e-mail -, cetăţenia -, starea civilă-, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice.*

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 61162, nr. cadastral 61162, suprafaţă 0.4838 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 88701 din data de 31.08.2026, a ofertei de vânzare nr. 10, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.4838 ha, reprezentând cota-parte de 1/1, depusă de Lazar Cosmina Madalina şi Lazar Daniel Adrian, în calitate de vânzători, proprietari, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 10/31.08.2026 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site focsani.info, în data de 31.08.2026;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. - a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.11.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 03.12.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei /site, în data de 03.11.2026

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă
[redacted]

SECRETAR GENERAL,
Marta Carmen Ghiuță
[redacted]

ÎNTOCMIT,
Georgiana Elena Nalboc
[redacted]